

Serie Ordinaria n. 19 - Venerdì 10 maggio 2019

D.g.r. 7 maggio 2019 - n. XI/1594
Programma «Attract»: criteri per la formazione di un catalogo di progetti di investimento per la promozione nell'ambito della manifestazione MIPIM 2020

LA GIUNTA REGIONALE

Vista la l.r.n. 11 del 19 febbraio 2014 «Impresa Lombardia: per la libertà d'impresa, il lavoro e la competitività», con la quale la Regione persegue la crescita competitiva e l'attrattività del contesto territoriale e sociale della Lombardia;

Richiamati:

- il Programma Regionale di Sviluppo, approvato con d.c.r. n. 64 del 10 luglio 2018, che prevede tra i suoi obiettivi l'attrazione di nuovi investimenti esteri in Lombardia;
- la d.g.r.n. X/5889 del 28 novembre 2016 con cui sono state approvate le linee attuative del programma «AttrACT» per l'attrazione degli investimenti in Lombardia che prevede, tra l'altro, la realizzazione di iniziative di promozione sia in Italia che all'estero e individuato Unioncamere Lombardia quale soggetto attuatore;
- la d.g.r.n. XI/1428 del 25 marzo 2019, con la quale è stato approvato lo schema di Protocollo di Intesa, per la collaborazione in materia di attrazione di investimenti esteri tra Regione Lombardia, Ministero dello Sviluppo Economico e ICE - Agenzia per la promozione all'estero e l'internazionalizzazione delle imprese italiane;
- la d.g.r.n. XI/1432 del 25 marzo 2019, inerente l'approvazione del Piano Operativo 2019 del Programma AttrACT;

Richiamati inoltre:

- l'Accordo per lo sviluppo economico e la competitività del sistema lombardo, fra Regione Lombardia e Sistema Camerale lombardo, approvato con la d.g.r.n. XI/767 del 12 novembre 2018 «Approvazione dello schema dell'accordo per lo sviluppo economico e la competitività del sistema lombardo tra Regione Lombardia e Sistema Camerale Lombardo e istituzione del collegio di indirizzo e sorveglianza»;
- la d.g.r.n. XI/1094 del 19 dicembre 2018, avente ad oggetto «Accordo per lo sviluppo economico e la competitività del sistema lombardo tra Regione Lombardia e Sistema camerale lombardo 2019 - 2023 - Approvazione del programma d'azione 2019»;
- la d.g.r.n. X/6790 del 30 giugno 2017 avente ad oggetto «Determinazioni in merito all'adozione di misure approvate nell'ambito dell'Accordo per lo sviluppo economico e la competitività tra Regione Lombardia e Sistema camerale lombardo. Approvazione delle linee guida»;

Atteso che la promozione, in Italia e all'estero, delle opportunità di localizzazione produttiva e investimento in Lombardia è uno degli obiettivi che persegue il programma AttrACT, come indicato nell'allegato 1 della richiamata d.g.r.n. 5889/2016;

Considerato che:

- nell'ambito del Protocollo d'Intesa con il MiSE e ICE Agenzia di cui alla richiamata d.g.r.n. 1428/2019 e dei lavori del Coordinamento nazionale attrazione investimenti costituito presso la Conferenza delle Regioni, viene annualmente proposta alle Regioni e alle grandi città la partecipazione collettiva alla manifestazione fieristica MIPIM di Cannes, la principale fiera del settore real estate in Europa, all'interno del Padiglione Italia organizzato da ICE Agenzia;
- in occasione delle edizioni 2017, 2018 e 2019, Regione Lombardia ha partecipato congiuntamente con il Comune di Milano alla manifestazione fieristica, all'interno del Padiglione Italia, condividendo uno stand rappresentativo del sistema Lombardia e del suo capoluogo;
- nel 2019, in particolare, Regione Lombardia ha presentato una selezione di 10 progetti di investimento e di rigenerazione urbana proposti da nove Comuni, individuati attraverso procedura di pubblica evidenza, riscontrando un significativo interesse da parte dei Comuni e di molti operatori presenti alla manifestazione fieristica;
- la presenza del sistema Lombardia a MIPIM risulta strategica per capitalizzare la visibilità e l'attenzione internazionale sulle opportunità di investimento e sui progetti di riqualificazione e sviluppo urbano che la nostra regione offre e costituisce, in particolare, un'importante occasione per promuovere le opportunità di insediamento mappate attraverso il programma «AttrACT»;

- alla luce degli esiti della partecipazione del 2019 e dei riscontri da parte degli amministratori locali, risulta opportuno proseguire il percorso di coinvolgimento dei Comuni lombardi nell'iniziativa, sollecitando la proposta di ulteriori progetti da presentare nella prossima edizione della manifestazione, anche per favorire la diffusione di un'attitudine proattiva degli Enti Locali lombardi verso la qualificazione e promozione delle proprie opportunità sui mercati degli investimenti e favorire la creazione di un consistente pacchetto di offerta che qualifichi la presenza della Lombardia nel contesto del Padiglione Italia;
- pur non essendo ancora pervenuta da ICE Agenzia la proposta di adesione al Padiglione Italia nella prossima edizione di MIPIM, che si terrà a Cannes dal 10 al 13 marzo 2020, al fine di predisporre adeguatamente contenuti e modalità di partecipazione di Regione Lombardia all'evento in parola si reputa necessario avviare da subito con i Comuni lombardi una ricognizione dei progetti di riqualificazione e sviluppo urbano proponibili agli investitori che interverranno all'evento fieristico;
- l'approvazione della partecipazione di Regione Lombardia al MIPIM 2020 e della relativa spesa saranno oggetto di un apposito provvedimento della Giunta successivo al ricevimento dell'invito ad aderire al Padiglione Italia da parte di Agenzia ICE (o dell'ente fieristico incaricato dell'organizzazione per l'Italia), elemento indispensabile per la determinazione dei relativi costi, e agli esiti del primo avviso per manifestazione d'interesse di cui alla presente deliberazione;

Valutata la necessità di bandire un avviso per manifestazione di interesse rivolto ai Comuni lombardi ai fini della selezione di progetti di investimento e rigenerazione urbana da presentare al MIPIM 2020, in applicazione dei criteri individuati nell'allegato A, che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Richiamati in sintesi i criteri e le modalità procedurali di cui all'Allegato A:

- i Comuni sono gli unici soggetti abilitati a presentare uno o più progetti, che possono riguardare aree di proprietà sia pubblica che privata;
- le proposte devono presentare un livello di progettazione sufficiente a individuare:
 - il valore economico dell'opera;
 - la dimensione dell'opera;
 - la destinazione d'uso;
- i progetti devono rientrare in una o più delle destinazioni d'uso di seguito elencate:
 - produttivo
 - direzionale
 - turistico-ricettivo
 - retail
 - residenziale
 - logistica e trasporti
 - istruzione e formazione
 - residenziale per studenti
 - strutture sanitarie, assistenziali e/o ospedaliere;
- il valore minimo dei progetti, comprensivo dei costi di acquisizione dell'area e dei costi di realizzazione, deve essere pari o superiore a € 10 milioni ad eccezione di progetti inerenti la riqualificazione di edifici storici e di particolare pregio, che potranno essere ammessi anche se di valore inferiore al suddetto parametro;
- u la superficie lorda di pavimento (SLP) prevista deve essere pari o superiore a 8.000 mq, ad eccezione di progetti inerenti la riqualificazione di edifici storici e di particolare pregio, che potranno essere ammessi anche se di superficie inferiore al suddetto parametro;
- le proposte presentate dai Comuni saranno oggetto di istruttoria formale e di merito per la verifica dei requisiti di ammissione a cura del Comitato di Valutazione e Monitoraggio costituito con d.d.s.n. 14638 del 22 novembre 2017 ai sensi della d.g.r. n. 7296/2017 e modificato con d.d.s.n. 738 del 23 gennaio 2019;
- la procedura di selezione dovrà essere conclusa entro il 30 settembre 2019. Nel caso in cui, al termine dell'istruttoria, risulteranno ammessi meno di 30 progetti, la manifestazione

ne di interesse dovrà essere riaperta con le stesse modalità e criteri e conclusa definitivamente nei tempi stabiliti dal nuovo provvedimento di approvazione;

- l'impegno a presentare al MIPIM 2020 i progetti proposti dai Comuni e ammessi in esito alla manifestazione d'interesse è subordinato all'approvazione della partecipazione di Regione Lombardia alla suddetta manifestazione fieristica con apposito e successivo provvedimento della Giunta;

Visto l'Allegato A «MANIFESTAZIONE D'INTERESSE NON VINCOLANTE PER LA SELEZIONE DI PROGETTI DI INVESTIMENTO E DI RIGENERAZIONE URBANA IN VISTA DELLA PARTECIPAZIONE DI REGIONE LOMBARDIA ALLA MANIFESTAZIONE FIERISTICA MIPIM IN PROGRAMMA A CANNES DAL 10 AL 13 MARZO 2020 - DEFINIZIONE DEI CRITERI», parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Ritenuto pertanto di:

- procedere con l'approvazione dei criteri per la definizione dell'Avviso per manifestazione di interesse rivolto ai Comuni lombardi ai fini della selezione di progetti di investimento e rigenerazione urbana da presentare in occasione di MIPIM 2020, di cui allegato A parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- demandare l'approvazione della partecipazione di Regione Lombardia al MIPIM 2020 e della relativa spesa a un apposito provvedimento della Giunta successivo al ricevimento dell'invito ad aderire al Padiglione Italia da parte di Agenzia ICE (o dell'ente fieristico incaricato dell'organizzazione per l'Italia) e agli esiti del primo avviso per manifestazione d'interesse di cui alla presente deliberazione;
- demandare al Dirigente pro tempore della U.O. Semplificazione per le Imprese, Promozione e Attrattività Integrata del Territorio della Direzione Generale Sviluppo Economico di procedere con tutte le attività e gli atti conseguenti per l'attuazione della presente deliberazione, in coerenza con i criteri di cui all'Allegato A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Vista la l.r.n. 20 del 7 luglio 2008, «Testo unico delle leggi regionali in materia di organizzazione e personale»;

Richiamati i provvedimenti organizzativi dell'XI Legislatura;

A voti unanimi, espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

1. di approvare l'allegato A «MANIFESTAZIONE D'INTERESSE NON VINCOLANTE PER LA SELEZIONE DI PROGETTI DI INVESTIMENTO E DI RIGENERAZIONE URBANA IN VISTA DELLA PARTECIPAZIONE DI REGIONE LOMBARDIA ALLA MANIFESTAZIONE FIERISTICA MIPIM IN PROGRAMMA A CANNES DAL 10 AL 13 MARZO 2020 - DEFINIZIONE DEI CRITERI», parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

2. di demandare l'approvazione della partecipazione di Regione Lombardia al MIPIM 2020 e della relativa spesa a un apposito provvedimento della Giunta successivo al ricevimento dell'invito ad aderire al Padiglione Italia da parte di Agenzia ICE (o dell'ente fieristico incaricato dell'organizzazione per l'Italia) e agli esiti del primo avviso per manifestazione d'interesse di cui alla presente deliberazione.

3. di demandare al Dirigente pro tempore della U.O. Semplificazione per le Imprese, Promozione e Attrattività Integrata del Territorio della Direzione generale Sviluppo Economico di procedere con tutte le attività e gli atti conseguenti per l'attuazione della presente deliberazione, in coerenza con i criteri di cui all'Allegato A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

4. di trasmettere il presente provvedimento a Unioncamere Lombardia, in qualità di soggetto gestore del Programma Attract.

5. di disporre la pubblicazione della presente deliberazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia.

Il segretario: Enrico Gasparini

ALLEGATO A

Titolo	MANIFESTAZIONE D'INTERESSE NON VINCOLANTE PER LA SELEZIONE DI PROGETTI DI INVESTIMENTO E DI RIGENERAZIONE URBANA IN VISTA DELLA PARTECIPAZIONE DI REGIONE LOMBARDIA ALLA MANIFESTAZIONE FIERISTICA MIPIM IN PROGRAMMA A CANNES DAL 10 AL 13 MARZO 2020 – DEFINIZIONE DEI CRITERI
Finalità	Regione Lombardia al fine di valutare l'opportunità e decidere le modalità della propria partecipazione alla manifestazione fieristica MIPIM, in programma a Cannes dal 10 al 13 marzo 2020, nell'ambito del Padiglione Italia organizzato da ICE Agenzia, invita i Comuni lombardi a proporre progetti di sviluppo immobiliare e rigenerazione urbana da presentare agli operatori internazionali che saranno presenti all'evento. L'obiettivo di Regione Lombardia è quello di qualificare la propria partecipazione a MIPIM 2020 attraverso la selezione e definizione di un pacchetto di offerta di opportunità di investimento sul territorio lombardo con un adeguato potenziale di attrattività per il pubblico di investitori nazionali ed internazionali presente alla manifestazione.
R.A. PRS XI Lgs.	Econ.14.01.42 "Attrazione di nuovi investimenti sul territorio lombardo"
Soggetti beneficiari	Tutti i comuni lombardi, che in risposta all'Avviso di successiva emanazione, propongano almeno un progetto immobiliare di investimento e/o di rigenerazione urbana.
Servizi per i Comuni	I Comuni, relativamente ai progetti che saranno selezionati, riceveranno i seguenti servizi: ➤ Presenza di un elemento grafico (logo del Comune) nel materiale di allestimento dello stand di Regione Lombardia. ➤ Predisposizione di una scheda di sintesi in inglese relativa al progetto che sarà utilizzata sui materiali promozionali di Regione Lombardia. Tra i diversi materiali di comunicazione, verrà realizzato un <i>Catalogo digitale</i> di Regione Lombardia che sarà promosso sul portale di MIPIM (tramite l'On Line Database nella pagina dedicata a Regione Lombardia) e potrà essere valorizzato nello stand istituzionale attraverso totem e/o altri materiali digitali.

	➤ Valorizzazione del progetto nell'ambito dell'attività di intercettazione di investitori: il Team di AttrACT promuoverà i singoli progetti durante incontri B2B individuali e/o momenti di networking-promozione nel corso della manifestazione. Ai referenti del progetto verrà data inoltre la possibilità di partecipare alla fiera come "subsidiary" di Regione Lombardia, <u>ottenendo un biglietto di ingresso a tariffa agevolata</u> per l'accesso all'evento (4 giornate). L'entità della tariffa agevolata sarà comunicata ai Comuni ammessi in esito al presente avviso non appena disponibile. Tutte le spese di partecipazione alla manifestazione fieristica MIPIM (es. biglietto, viaggio, vitto e alloggio) saranno interamente a carico del Comune. L'adesione alla manifestazione d'interesse non costituisce premessa per la concessione, da parte di Regione Lombardia, di finanziamenti a favore dei Comuni interessati.
Requisiti dei progetti ammissibili	<i>Stato del progetto</i> Le proposte devono presentare un livello di progettazione sufficiente a individuare: ✓ il valore economico dell'opera ✓ la dimensione dell'opera ✓ la destinazione d'uso e gli elementi indicati nel format di raccolta "<i>Scheda di progetto immobiliare</i>" e negli ulteriori Allegati obbligatori richiesti. <i>Proprietà</i> I Comuni potranno presentare progetti riguardanti sia aree di proprietà pubblica che privata. <i>Destinazioni d'uso</i> ✓ produttivo ✓ direzionale ✓ turistico-ricettivo ✓ retail ✓ residenziale ✓ logistica e trasporti

	✓ istruzione e formazione ✓ residenziale per studentati ✓ strutture sanitarie, assistenziali e/o ospedaliere <i>Valore dell'investimento</i> Il valore minimo dell'investimento, comprensivo dei costi di acquisizione dell'area e dei costi di realizzazione del progetto, deve essere pari o superiore a € 10 milioni ad eccezione di progetti inerenti la riqualificazione di edifici storici e di particolare pregio, che potranno essere ammessi anche se di valore inferiore al suddetto parametro. <i>Dimensione</i> La superficie lorda di pavimento (SLP) prevista deve essere pari o superiore a 8.000 mq, ad eccezione di progetti inerenti la riqualificazione di edifici storici e di particolare pregio, che potranno essere ammessi anche se di superficie inferiore al suddetto parametro.
Tipologia della procedura	In attuazione dei presenti criteri si prevede la pubblicazione di un avviso per manifestazione d'interesse non vincolante per la selezione di progetti di investimento e di rigenerazione urbana in vista della partecipazione di Regione Lombardia alla manifestazione fieristica MIPIM in programma a Cannes dal 10 al 13 marzo 2020, entro trenta giorni decorrenti dall'approvazione della presente deliberazione, in coerenza con i criteri di cui al presente Allegato.
Istruttoria e valutazione	La trasmissione delle istanze potrà avvenire esclusivamente secondo le modalità previste dall'Avviso di successiva emanazione. Le domande saranno oggetto di istruttoria valutativa, formale e tecnica, secondo le seguenti due fasi, entrambe a cura del Comitato di Valutazione e Monitoraggio costituito con decreto n. 14638 del 22 novembre 2017 ai sensi della deliberazione di Giunta regionale n. 7296/2017 e modificato con d.d.s. n.738 del 23 gennaio 2019: a) istruttoria formale della domanda di candidatura diretta a verificare la completezza e la correttezza formale della documentazione presentata dai proponenti.

	b) esame tecnico, atto a valutare la domanda di candidatura sulla base dei criteri di selezione previsti. L'istruttoria si concluderà entro il 30 settembre 2019 con l'adozione del provvedimento di approvazione degli esiti a cura del responsabile del procedimento. Qualora si verificasse l'ammissibilità di un numero di progetti inferiore a 30, si procederà con la riapertura dell'Avviso sempre in coerenza con i criteri di cui alla presente Deliberazione. I tempi di apertura e conclusione del nuovo avviso e della conseguente istruttoria saranno determinati con il relativo provvedimento di approvazione.
Responsabile del Procedimento	Il responsabile del procedimento è il dirigente pro tempore dell'Unità Organizzativa Semplificazione per le imprese, promozione e attrattività integrata del territorio.